RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA

Levantamento de Patologias e Condições Estruturais

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ: 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER -
Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
projetos@pavilion.com.br | (65) 9329-9946

1. IDENTIFICAÇÃO

Empreendimento: Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de Mato Grosso – CORE/MT
Local: Av. Ipiranga, n°645 – Bairro Goiabeiras. Cuiabá – MT
Contratante: Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de Mato Grosso – CORE/MT
Órgão: CORE - Cuiabá/MT
Data da vistoria: 03/04/2026
Responsável técnico: Arq. João Antonio Silva Neto – CAU/MT A678112
Finalidade: Subsidiar a concepção do projeto arquitetônico e complementares

2. OBJETIVO DO RELATÓRIO

O presente relatório tem por objetivo registrar as condições construtivas observadas durante a vistoria técnica, identificando manifestações patológicas, verificando o estado de conservação dos elementos estruturais e fornecendo subsídios para o desenvolvimento dos projetos executivos e para definição das intervenções prioritárias da futura obra.

3. ESCOPO DA VISTORIA

Durante a inspeção foram analisados os principais elementos que impactam diretamente o desenvolvimento dos projetos, compreendendo:

- estrutura de cobertura;
- laje do pavimento térreo (vista pelo subsolo);
- região prevista para implantação do elevador.

As observações constantes neste relatório baseiam-se exclusivamente em inspeção visual, não contemplando ensaios destrutivos ou investigação estrutural aprofundada.

4. RESULTADOS DA INSPEÇÃOPAVIMENTO TÉRREO

4.1 Estrutura de Cobertura



Figura 01 – Estrutura existente do madeiramento.

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br

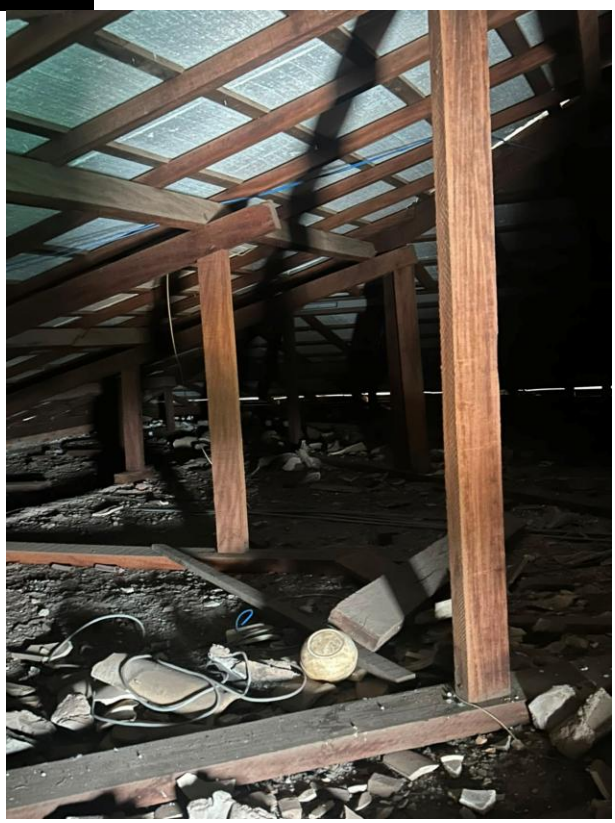

Figura 02 – Estrutura existente do madeiramento.

Item	**Descrição**
Elemento inspecionado	Estrutura de cobertura em madeira
Situação observada	O madeiramento apresenta bom estado de conservação, sem indícios aparentes de apodrecimento, ataques de organismos xilófagos, deformações ou comprometimento estrutural significativo.
Avaliação	Estrutura apta à manutenção.
Recomendação	Manter a estrutura existente, realizando apenas manutenção preventiva e substituição pontual de elementos que eventualmente apresentem deterioração durante a execução da obra.
Prioridade	**Baixa**

4.2 Estado da Laje do Pavimento Térreo



Figura 03 – Armadura exposta com elevado grau de corrosão e desplacamento do concreto de cobrimento na laje do pavimento térreo.



Figura 04 – Armadura exposta com elevado grau de corrosão e desplacamento do concreto de cobrimento na laje do pavimento térreo.

4.3 Local destinado ao Elevador

Item	Descrição
Elemento inspecionado	Laje do pavimento térreo
Situação observada	Foram identificadas regiões com destacamento do cobrimento de concreto, armaduras expostas apresentando processo avançado de corrosão, fissuração e deterioração localizada do concreto. Também foi observado o emprego de cascalho como agregado graúdo em parte da concretagem, material inadequado para elementos estruturais por apresentar menor aderência à pasta cimentícia e menor controle granulométrico quando comparado à brita.
Avaliação	As patologias observadas indicam perda do cobrimento das armaduras, favorecendo processos corrosivos e comprometendo a durabilidade da estrutura. Considerando o estado geral da laje, recomenda-se reforço estrutural antes da execução das novas intervenções previstas no projeto.
Recomendação	Elaborar projeto de reforço estrutural da laje, contemplando recuperação das armaduras, recomposição do concreto deteriorado e reforço conforme dimensionamento estrutural.
Prioridade	**Alta**

4.3 Local destinado ao Elevador

Item	Descrição
Elemento inspecionado	Região de implantação do elevador
Situação observada	Foi verificado que não existe subsolo abaixo da área destinada ao elevador, impossibilitando o aproveitamento de espaço existente para execução do poço.

Item	Descrição
Avaliação	Será necessária escavação para execução da caixa do elevador conforme projeto executivo.
Recomendação	Considerar nos projetos estruturais e de fundação a execução de escavação manual, contenções temporárias e demais adequações necessárias para implantação do elevador.
Prioridade	Média

5. CONCLUSÃO

Com base na vistoria realizada, conclui-se que:

- a estrutura de cobertura em madeira encontra-se em boas condições de conservação, podendo ser mantida na solução de projeto, dispensando sua substituição integral;
- a laje do pavimento térreo apresenta manifestações patológicas relevantes, incluindo armaduras expostas, corrosão, perda de cobrimento e deterioração do concreto, tornando necessária a elaboração de projeto específico de reforço estrutural antes da execução das intervenções previstas;
- na região destinada ao elevador não existe subsolo, sendo necessária a execução de escavação para implantação da caixa do equipamento, condição já considerada para desenvolvimento dos projetos.

As observações constantes neste relatório deverão subsidiar a elaboração dos projetos executivos e auxiliar na priorização das intervenções durante a fase de execução da obra.

Cuiabá-MT, 05 de agosto de 2026.

NATHALIA BESERRA PEREIRA FRANK:06256563182

Assinado de forma digital por NATHALIA BESERRA PEREIRA FRANK:06256563182
Dados: 2026.08.05 11:53:47 -04'00'

Arq. Nathalia B. P. Frank
CAUMT A3062910

Pavilion Arquitetura e Engenharia
CNPJ 21.375.119/0001-19
Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 1856 - SALA 1105 EDIF CUIABA OFFICE TOWER - Bairro: Bosque da Saúde - CEP: 78050000 - Cuiabá - MT
(65) 65 9329-9946 | projetos@pavilion.com.br